



PLANTA DE ACABADOS - MÓDULO B  
10304 - ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL DE METAPÁN  
ESC. 1:75

CLAVE	DESCRIPCIÓN
▲	PAREDES
△	TECHOS PISO
▽	VENTANAS
P-1	PUERTAS
C	COLUMNAS

CIELO FALSO	
TIPO	DESCRIPCIÓN
△	CIELO FALSO DE PVC COLOR BLANCO, CON ESTRUCTURA DE LAMINA GALVANIZADA.

PISO	
TIPO	DESCRIPCIÓN
1	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRÁFICO DE 60X60 CM ACABADO MATE ANTIDESLIZANTE COLOR A DEFINIR COLOCADO SOBRE PISO EXISTENTE, ZÓCALO DE PORCELANATO DE 8X80 CM COLOR A DEFINIR, BOCEL DE MEZCLA PINTADO A COLOR DE PARED, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO.
2	PISO DE PORCELANATO DE ALTO TRÁFICO DE 60X60 CM ACABADO MATE ANTIDESLIZANTE COLOR A DEFINIR COLOCADO SOBRE PISO EXISTENTE, ZÓCALO SANITARIO COLOR A DEFINIR, BOCEL DE MEZCLA PINTADO A COLOR DE PARED, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO.
3	GRAMA TIPO SAN AGUSTÍN (EN ÁREAS VERDES INDICADAS)

PAREDES	
TIPO	DESCRIPCIÓN
1	PARED EXISTENTE - LIMPIEZA Y PINTADA: -PINTURA DE ACEITE SATINADA COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, ALTA HASTA 1.40 M. -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.40 M HASTA EL CIELO FALSO.
2	PARED EXISTENTE - LIMPIEZA, ENCHAPADA Y PINTADA: -ENCHAPE CON PIEZAS DE PORCELANATO ESMALTADAS BRILLANTES DE 30X60 CM COLOR BLANCO, ALTA HASTA 1.80 M, RESISTENTE A LA HUMEDAD, ABRASIÓN Y RAYADO, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO. -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.80 M HASTA EL TECHO.
3	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO A CONSTRUIR- EXTERIOR REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: - ACABADO EXTERIOR: PINTURA DE ACEITE SATINADA COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, ALTA HASTA 1.40 M. - ACABADO INTERIOR: ENCHAPE CON PIEZAS DE PORCELANATO ESMALTADAS BRILLANTES DE 30X60 CM COLOR BLANCO, ALTA HASTA 1.80 M, RESISTENTE A LA HUMEDAD, ABRASIÓN Y RAYADO, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO. Y PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.80 M HASTA EL CIELO FALSO.
4	PARED ALTA 1.80 m. CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS Y DOBLE FORRO DE TABLA YESO PARA EXTERIORES ENCHAPADA CON PORCELANATO: - ENCHAPE AMBAS CARAS Y BORDE SUPERIOR CON PIEZAS DE PORCELANATO ESMALTADAS BRILLANTES DE 30X60 CM COLOR BLANCO, RESISTENTE A LA HUMEDAD, ABRASIÓN Y RAYADO, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO. INCLUYE BOCELES METÁLICOS COLOR PLATA MATE EN TODOS LOS BORDES SUPERIORES Y VERTICALES DE LA DIVISIÓN.
5	PARED ALTA 2.80 m. CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS Y DOBLE FORRO DE TABLA YESO PARA EXTERIORES ENCHAPADA CON PORCELANATO: -ENCHAPE CON PIEZAS DE PORCELANATO ESMALTADAS BRILLANTES DE 30X60 CM COLOR BLANCO, ALTA HASTA 1.80 M, RESISTENTE A LA HUMEDAD, ABRASIÓN Y RAYADO, PEGAMENTO ESPECIAL PARA PORCELANATO.
6	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO A CONSTRUIR- REPELLADA, AFINADA Y PINTADA: -PINTURA DE ACEITE SATINADA COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, ALTA HASTA 1.40 M. -PINTURA BASE LÁTEX ACRÍLICO COLOR BLANCO PORCELANA, DE LA MEJOR CALIDAD, DESDE 1.40 M HASTA EL CIELO FALSO.

PUERTAS					
TIPO	UNIDADES M	ANCHO M	ALTO M	ÁREA M2	DESCRIPCIÓN
P-1	3	1.00	2.00	6.00	PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA, ABATIBLE, DOBLE GIRO, DOBLE VISOR VERTICAL DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM, DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 1/16", MOCHETA DE ÁNGULO DE 1/4"x1 1/4"x1/8", 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO VAIVÉN DE 5/8"x4"x3", CHAPA TIPO MANIJA CON CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.
P-2	1	1.00	2.00	2.00	PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA, ABATIBLE, DOBLE GIRO, VISOR SUPERIOR VERTICAL DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM CON MARCO DE CONFINAMIENTO DE LISTONES DE MADERA DE 3/4" X 1 1/2", MOCHETA DE MADERA, 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO VAIVÉN 4"x3", CHAPA TIPO MANIJA CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO CON DOS MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO COLOR GRIS METEORO SEMISATINADO, RESISTENTE AL AGUA, APLICADO CON SOPLETE.
P-3	2	1.00	2.00	6.00	PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA, ABATIBLE, DOBLE GIRO, CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 1/16", MOCHETA DE ÁNGULO DE 1 1/4"x1 1/4"x1/8", 3 BISAGRAS DE ACERO INOXIDABLE TIPO PIN ALETA DE 5/8"x4"x7/8"x3", CIERRE CON LLAVE EXTERIOR, ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.

Nota: El ancho y alto puertas pueden variar según los huecos existentes.

VENTANAS						
TIPO	UNIDADES	REPISA M	ANCHO M	ALTO M	ÁREA M2	DESCRIPCIÓN
V-1	3	1.80	1.40	0.60	2.52	VENTANA CORREDIZA FORMADA POR DOS CUERPOS, PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
V-2	2	1.35	3.96	1.00	7.92	VENTANA CORREDIZA FORMADA POR CUATRO CUERPOS, PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
V-3	1	1.35	1.98	1.00	1.98	VENTANA CORREDIZA FORMADA POR CUATRO CUERPOS, PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.
V-4	1	1.35	1.78	1.00	1.78	VENTANA CORREDIZA FORMADA POR CUATRO CUERPOS, PERFILERÍA DE ALUMINIO TIPO PESADO, ANODIZADO COLOR BLANCO Y VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6 MM, INCLUYE: -SELLO ELASTOMÉRICO TIPO SILICÓN PINTABLE EN CONTORNO EXTERIOR E INTERIOR ENTRE PERFIL Y PARED.

Nota: El ancho y alto ventanas pueden variar según los huecos existentes.

COLUMNAS	
TIPO	DESCRIPCIÓN
C-1	COLUMNA METÁLICA EXISTENTE, LIMPIEZA, APLICACIÓN DE REMOVEDOR, DOS MANOS DE PINTURA ANTICORROSIVA DE DIFERENTE COLOR Y DOS MANOS DE ACABADO FINAL COLOR BLANCO PORCELANA SATINADO. INCLUYE RESANE Y PINTURA DE PEDESTAL DE CONCRETO.



PRESENTA: **GOBIERNO DE EL SALVADOR**  
**MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA**  
ALAMEDA JUAN PABLO II Y CALLE GUADALUPE  
EDIFICIO A, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CENTRO ESCOLAR: ESCUELA DE EDUCACIÓN ESPECIAL DE METAPÁN  
CODIGO INFRAESTRUCTURA: 10304  
UBICACIÓN: AVE. BENJAMÍN ESTRADA VALIENTE Y 2A.C.OTE., BARRIO SAN PEDRO, J/METAPÁN, D/SANTA ANA

PROYECTO: CRECER Y APRENDER JUNTOS: DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN EL SALVADOR  
FINANCIAMIENTO: CONTRATO DE PRESTAMO BIRF-9067-SV

CONTENIDO:  
PLANTA DE ACABADOS - MÓDULO B

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:	DISEÑO ESTRUCTURAL:
DISEÑO HIDRÁULICO:	DISEÑO ELÉCTRICO:

ÁREA DE TERRENO:	892.68 M2	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:	0.00 M2
ÁREA VERDE:	38.00 M2	ÁREA DE REHABILITACIÓN:	854.68 M2
CÓDIGO:	ANT-ACAB-8	CORRELATIVO:	9/37
ESCALA	ESC. 1:75	FECHA:	MARZO 2026

SELLOS: